

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1204/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa
Căn cứ kết quả Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, diện tích 174.2m², tọa lại tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 3,5m, cách đường Nguyễn Bình Khiêm khoảng 100m, cách đường Hùng Vương khoảng 350m, nằm trong khu vực đông dân cư đông đúc.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị.

- Quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư trung tâm thành phố Cam Ranh: 26,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 147,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng cải tạo.

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh: 26,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 147,4m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất:

*** Nhà ở**

- **Cấu trúc:** nhà 02 tầng.

- **Diện tích xây dựng:** 123,9m².

- **Diện tích sàn:** 178,5m².

- Kết cấu:

+ Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, sê nô BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp đá granite.

+ Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, ~~02 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, phòng bếp và nhà vệ sinh~~): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1.2m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa chính, cửa bên hông làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ. Nhà bếp: khung nhôm, tủ nhôm, mặt bếp ốp đá granite, kệ bếp nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần BTCT, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2 (gồm phòng ngủ, phòng thờ và ban công): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men, cửa phía trước nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, ban công lan can xây gạch + inox.

+ **Chất lượng còn lại:** 75%

*** Mái che**

- **Diện tích:** 24,8m².

- **Kết cấu:** Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn. Nền lát gạch men nhám.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

*** Hàng rào:**

- **Chiều dài:** 46m

- **Kết cấu:** Móng đá chẻ, trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 0,9m, phía trên song sắt hộp cao 1,1m.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Công, trụ công**

- **Kết cấu:**

+ 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, ốp đá granite, kích thước 60x60 cm, cao 2,9m.

+ Cửa công 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 3,4x2,6m.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Hồ cá**

- **Thể tích:** 1,89m³

- **Kết cấu:** Xây gạch, ốp gạch men xung quanh hồ + tấm kính cường lực.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

* **Bồn Inox:**

- Chất liệu inox, bồn ngang. Thể tích 500 lít.

- **Chất lượng còn lại:** 75%

3. Giá khởi điểm: 3.345.973.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Cục THADS Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng

PHỤ LỤC II
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng
Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): chỉ có 01 hồ sơ đăng ký.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11/11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7/8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2/2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0/1

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1/1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4/4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4/4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4/4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4/4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3/3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3/3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	38/45

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6/6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16/18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5/5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2/3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3/4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2/5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3/3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm	1/1



	trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3/5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3/3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5
	Tổng số điểm	89

Cam Ranh, ngày 13 tháng 11 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thùy Trang